



Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/79020/2020/výst/Vi
Č.j.: MěÚO/09005/2021
Vyřizuje: Ing. Jan Vimr
Telefon: 354 224 835
Fax: 354 224 959
E-mail: jvimr@ostrov.cz

Ostrov, dne 24.2.2021

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.12.2020 podalo

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČ 254843,

které na základě plné moci ze dne 24.9.2020 zastupuje

Ing. Břetislav Sedláček, Adolfa Heyduka 1114, 438 01 Žatec, IČ 71884220

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu:

Oprava a stavební úpravy místní komunikace, Vykmanov **SO 02 - Objekty pozemních komunikací**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 140/3, 140/4, 140/19, 140/20, 173/2, 176, 393 v katastrálním území Vymanov u Ostrova, sousední parcely: parc. č. 140/5, 140/13, 140/14, 140/15, 140/16, 140/17, 140/18 v katastrálním území Vymanov u Ostrova.

Stavba podle § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy stávající místní komunikace ve Vymanově. Komunikace je s povrchem ze šterkodrti. Nově bude provedena skladba komunikace s povrchem živičným. Šířka vozovky je navržena na 4,0 m. Ohraničení vozovky bude provedeno zapuštěnými betonovými obrubníky. Stávající vjezdy budou opraveny, povrch je navržen z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm. Na konci úseku bude po pravé straně komunikace provedena manipulační plocha šířky 1,9 m, délky cca 23 m zpevněný zatravnovací dlažbou tl. 80 mm. Celková délka opravované komunikace je 407,2 m a bude nově řešena jako obytná zóna. Odvodnění komunikace je řešeno pomocí podélného a příčného spádu do okolního terénu. Pro zlepšení přirozeného odtoku vod z komunikace při nadnormálních srážkách bude podél pravé strany komunikace provedena drenáž v loži z drčeného kameniva, která bude zaústěna do Boreckého potoka. Součástí stavby jsou i nezbytné bourací a zemní práce a příslušné vodorovné i svislé dopravní značení.

Detailní specifikace prací včetně konstrukčních skladeb jednotlivých typů komunikací jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Oprava a stavební úpravy místní komunikace, Vykmánov“, stupeň DPS, archivní č. 060220, ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Daniel Nociar, autorizace ČKAIT č. 0402257. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2022.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu identifikační údaje vybraného zhotovitele.
6. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí polohové a výškové vytyčení stávajících podzemních vedení a zařízení na terénu, ohlásí v dostatečném předstihu zahájení prací odpovědným pracovníkům jednotlivých správců a při provádění prací zajistí dodržení podmínek pro práci v ochranných pásmech a pro ochranu těchto vedení a zařízení, stanovených ve vyjádřeních jejich vlastníků nebo správců.
7. Před zahájením prací požádá zhotovitel o povolení zvláštního užívání silnice a o stanovení přechodné úpravy provozu při realizaci stavby (podle §77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb.) u příslušného správního orgánu (MěÚ Ostrov, odbor dopravně správní) a následně je předloží odboru výstavby.
8. Stavebník prokazatelně v předstihu oznámí zahájení stavebních či jiných zemních prací Archeologickému ústavu akademie věd ČR v Praze (adresa: Referát archeologické památkové péče, Letenská 4. 11800 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz, tel. 257 014 310 nebo 607 903 919).

Stavebník umožní provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 - 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník má povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum (Muzeum Karlovy Vary). Učiní tak náleze nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

9. Před zahájením prací požádá stavebník o stanovení místní úpravy provozu u příslušného silničního správního úřadu, tj. Městského úřadu Ostrov, odbor dopravně správní, a toto předloží speciálnímu stavebnímu úřadu nejpozději s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
10. Komunikace budou v okolí staveniště pravidelně čistěny. Před výjezdem nákladní dopravy a těžké mechanizace bude provedeno jejich očištění tak, aby nedocházelo ke znečištění místních a státních komunikací a tím k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
11. Při provádění stavby v zastavěném území nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí.
12. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod škodlivými látkami, zejména ne ropnými produkty.
13. S odpady vzniklémi při realizaci stavby, včetně nebezpečných, bude zhotovitel nakládat v souladu s §§ 10, 12 a 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Při kolaudaci stavebník doloží doklady o předání odpadů oprávněným osobám ve smyslu § 12 citovaného zákona.
14. Stavebník po celou dobu výstavby umožní přístup vozidlům a pracovníkům Integrovaného záchranného systému v rámci staveniště a do sousedících objektů.
15. Zhotovitel v průběhu realizace stavby zajistí přístup k sousedícím pozemkům a objektům a bude dodržovat bezpečnostní předpisy i v případě provizorních opatření pro přístup k těmto pozemkům (lávky, atd.)

16. Plochy použité při realizaci prací budou obnoveny v rozsahu poškození a podle oprávněných požadavků jednotlivých vlastníků či správců dotčených parcel a po ukončení prací protokolárně předány.
17. Budou v plném rozsahu splněny podmínky z vyjádření účastníků řízení a podmínky uvedené v souhlasech a stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části ověřeného projektu ke stavebnímu řízení (viz seznam předložených stanovisek v odůvodnění tohoto rozhodnutí). Stavebník prokazatelně seznámí zhotovitele s těmito podmínkami a požadavky. Jedná se mimo jiné o tyto podmínky:
 - v případě nezbytného kácení stromů, u kterých obvod kmene ve výšce 130 cm přesahuje 80 cm, je nutné požádat příslušný orgán ochrany přírody (odbor ŽP Městského úřadu Ostrov) o povolení kácení. O povolení může žádat vlastník pozemku, na němž se dřeviny nachází.
18. Stavebník a zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, případně jejich kopie.
19. V souladu s § 119 může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu následující doklady (dle vyhl. Č. 503/2006 Sb., přílohy č. 12.):
 - a) Dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.
 - b) Protokol o akceptaci zakázky DTM Karlovarského kraje.
 - c) Doklady o výsledcích zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy.
 - d) Dokumentaci s vyznačením nepodstatných změn, ke kterým došlo během provádění stavby.
 - e) Zápis o předání a převzetí stavby, včetně kopií zápisů ze stavebního deníku.
 - f) Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona).
 - g) Doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby.
 - h) Písemnou plnou moc k zastupování při závěrečné kontrolní prohlídce k vydání kolaudačního souhlasu (pokud bude zastupován).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
Alena Šimková, Vykmanov 29, 363 01 Ostrov
Zuzana Knap, Borecká 1054, 363 01 Ostrov
Jiří Macák, Vykmanov 32, 363 01 Ostrov
Šárka Macáková, Vykmanov 32, 363 01 Ostrov
Daniela Bauchnerová, Vykmanov 26, 363 01 Ostrov
Naděžda Zemanová, Vykmanov 30, 363 01 Ostrov
Stanislav Svoboda, Vykmanov 28, 363 01 Ostrov
Mgr. Jana Svobodová, Vykmanov 28, 363 01 Ostrov
Jakub Dlouhý, Vykmanov 27, 363 01 Ostrov
Bohuslav Novák, Vykmanov 31, 363 01 Ostrov
Ing. Zdeňka Nováková, Vykmanov 31, 363 01 Ostrov
Jan Valter, Vykmanov 25, 363 01 Ostrov

Odůvodnění:

Dne 17.12.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavba podle § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 11.2.2021 mohou účastníci řízení uplatnit své

námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stanovil lhůtu 3 dnů pro možnost vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Povodí Ohře, státní podnik – stanovisko zn. POH/43592/2020-2/101100 z 9.10.2020
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 805981/20 z 5.11.2020
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření zn. 230/1111366089 ze 13.11.2020; souhlas s činností v OP zn. 234/1111366092 ze 13.11.2020
- GasNet Služby, s.r.o – stanovisko zn. 5002250957 z 25.11.2020
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s – vyjádření k PD č.j. 9838/220/20/Ko-18 z 11.12.2020
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát – souhlas č.j. KRPK-70873-2/ČJ-2020-190306 z 20.10.2020
- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření č.j. ŽP/64036/20 z 21.10.2020; závazné stanovisko – odpady č.j. ŽP/68162/20 z 21.10.2020; souhlas (lesní pozemek) č.j. ŽP/69694/20 z 29.10.2020
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzult. stř. K. Vary – stanovisko k PD zn. 051200042 ze 14.10.2020
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků s realizací stavby (vyznačené na situaci stavby).

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Ohře, státní podnik; CETIN a.s.; ČEZ Distribuce, a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků - Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí - Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

V souladu s § 119 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu (popřípadě rozhodnutí).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Od zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, je stavebník osvobozen.

Obdrží:

Stavebník (zástupce):

Ing. Břetislav Sedláček, IDDS: 859muks

Účastníci řízení:

Alena Šimková, Vykmánov č.p. 29, 363 01 Ostrov
Zuzana Knap, Borecká č.p. 1054, 363 01 Ostrov
Jiří Macák, Vykmánov č.p. 32, 363 01 Ostrov
Šárka Macáková, Vykmánov č.p. 32, 363 01 Ostrov
Daniela Bauchnerová, Vykmánov č.p. 26, 363 01 Ostrov
Naděžda Zemanová, Vykmánov č.p. 30, 363 01 Ostrov
Stanislav Svoboda, Vykmánov č.p. 28, 363 01 Ostrov
Mgr. Jana Svobodová, Vykmánov č.p. 28, 363 01 Ostrov
Jakub Dlouhý, Vykmánov č.p. 27, 363 01 Ostrov
Bohuslav Novák, Vykmánov č.p. 31, 363 01 Ostrov
Ing. Zdeňka Nováková, Vykmánov č.p. 31, 363 01 Ostrov
Jan Valter, Vykmánov č.p. 25, 363 01 Ostrov
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u
Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov
Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Na vědomí:

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6